



FATADA SUD PROPUS SCARA 1:100  
Legenda

1. Soclu, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R
2. Fereastră vitrina propusa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
3. Usa, tamplarie fina din otel, culoare neagra
4. Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41 R
5. Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare crem deschis cod NCS: 0606 - Y41R
6. Tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare crem inchis, cod NCS: 1607 - Y41R
7. Balustrada, fier forjat, culoare alb
8. Usa, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: 6005-Y20R
9. Fereastră, tamplarie lemn, culoare maro, cod NCS: S6005 - Y20R
10. Invelitoare, placi fibrociment Eternit, culoare gri, cod NCS: S1500-N
11. Burlan

- Cod NCS: S6005 - Y20R  
Cod NCS: S1607 - Y41R  
Cod NCS: S0606 - Y41R

Ca masura de reabilitare a zonei de parter, respectiv a spatiilor comerciale, se urmareste realizarea unei fatade contemporane iar tamplaria vitrinelor se va reface cu otel negru filiform.  
Firmele de pe fatade, se vor adapta din toate punctele de vedere atat contextului fatadei pe care urmeaza a fi montate cat si a fatadelor invecinate.  
Lungimea suprafetei scrise se va adapta la lungimea vitrinei si va fi axata simetric. Culoarea se va alege potrivit contextului cromatic al fatadei existente.  
Firma scrisa va fi alcatuita cu litere alaturate, inaltimea literelor fiind de maxim 28 cm. Lungimea scrisului nu va depasi 1/2 din lungimea fatadei.  
**Nota: culorile pe fatade se vor stabili in executie pe baza de mostre prezentate, impreuna cu proiectantul si reprezentantul Directiei județene pentru cultura Timis**

Bordura, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro inchis, cod NCS: S6005 - Y20 R

Soclu, tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro, cod NCS: 1607 - Y41 R

#### NOTA

Burlanele isi vor pastra traseul actual, respectiv, ele se afla la momentul de fata, la nivelul zonei de parter, in spatele vitrinelor.  
Toate elementele de preluare a apelor pluviale vor avea piese de racord (igheab-burlan, burlan-canalizare), de dilatare si de curatare.  
Burlanele vor fi prevazute cu elemente de etansare in zona trecerii prin elementele constructiei.

Lucrarile de reabilitare care vor avea au loc la nivelul acoperisului sunt urmatoarele:

- se vor etansa zonele sensibile pentru evitarea infiltratiilor
- se vor inlocui elementele degradate iremediabil, putrezite si elementele care diferă de cele originale, sau au fost improvizate fara a modifica concepția și conformația acoperișului (pantă, înălțime, sisteme de rezemare) cosoraba, capriori, pane si clesti.
- se vor reface elementele de sustinere ale sarpantei.
- se va completa inchiderea podului cu un strat de astereala si doua straturi de sipci prevazute pe ambele directii (sistem de acoperis ventilat), folie anticondens, pe care se montează învelitoarea din tigla ceramica.
- toate elementele metalice ale sarpantei vor fi tratate ignifug si anticoroziv iar elementele de lemn vor fi biocidate si ignifugate.
- burlanele și igheaburile vor fi înlocuite, cu exceptia burlanelor din fonta care se vor mentine si repara

Lucrarile de reabilitare care vor avea loc in cadrul parterului cat si al celor trei etaje, sunt urmatoarele:

- zidăria va fi curățată cu peria de sârmă și rosturile se vor adânci în vederea eliminării umidității
- se vor executa plombe din caramida in zonele in care caramida este degradata ireversibil - dupa uscare, zidaria va fi tratată cu substanțe de biocidare.
- se vor reface rosturile cu mortar pe baza de var hidroizolant, pentru a evita apariția ulterioară a umezelii și depunerile de săruri.
- după operațiunile de curatare, uscare si biocidare se vor reface tencuielile si vopsitorile
- se vor reface finisajele la pereți cu tencuiala pe baza de var si vopsitorie pe glet pe bază de var.
- se vor repara elementele decorative, ancadramentele, coloanele si capitulele.
- Elementele decorative se vor repara respectand urmatorul procedeu:
  - a) se vor curata mecanic
  - b) se vor indeparta depunerile de saruri
  - c) se vor indeparta depunerile slab aderente
  - d) se vor intregi volumele
  - e) se vor trata prin biocidare si hidroizolare
  - f) se va aplica retus cromatic
- vopsitoria fatadelor va fi refăcută conform "Regulamentului privind identitatea cromatica a clădirilor din Municipiul Timisoara"
- se vor restaura elementele de feronerie: Balustradele;
- se vor reface glaturile exterioare ale ferestrelor din tabla zincata cu profil de ruperea picaturii.
- se vor reface zonele de tencuiala si zugraveala din interior, deteriorate in urma schimbarii tamplariei.
- tamplaria ferestrelor istorice a fost confectionata din lemn uscat in mod natural. In cazul fatadei principale aceasta trebuie pastrata si reparata conform executiei initiale.
- ferestrele inca pastreaza rulourile initiale de inchidere cu clapete mobile, acestea trebuie pastrate sau refacute. Rulourile moderne din material de plastic, montate aplicat la exteriorul ferestrelor, nu sunt permise.
- se vor desface elementele de tamplarie exterioara din lemn si in cazul in care sunt degradate iremediabil si putrezite, se vor inlocui cu o tamplarie din lemn stratificat cu geam termofono-izolant.
- tamplaria de lemn existenta, care nu este iremediabil degradata, va fi restaurata prin urmatoarele procese:
  - a) se va decapa vopseala prin procedeu chimic.
  - b) se vor inlocui buciile de lemn afectate.
  - c) se vor slefui fin manual
  - d) se biocideaza
  - e) se aplica un bait pe baza de apa
  - f) se slefuieste
  - g) se aplica lac incolor, mat, pentru exterior

La copertina din beton armat existenta, se vor realiza tencuieli exterioare pe baza de var, finisate cu vopsitorie exterioara respiranta tip silicat, culoare maro inchis, cod NCS: 6005 - Y20R si va avea o învelitoare din tabla din zinc-titan și igheaburi culoare maro inchis, cod NCS 6005 - Y20R discret ascunse.

|                                                                                                                           |                       |                                                                        |                             |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Expert                                                                                                                    |                       |                                                                        |                             |                                                                               |
| Verificator                                                                                                               |                       |                                                                        |                             |                                                                               |
| VERIFICATOR / EXPERT                                                                                                      | NUME                  | SEMNATURA                                                              | CERINTA                     | REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA                                                  |
| <b>S.C. H.C. &amp; D. Construct S.R.L.</b><br>str. Arh. Ion Mincu, nr.16, bl B100, sc. C, ap. 10<br>Timisoara, 0723335290 |                       |                                                                        |                             |                                                                               |
| Beneficiar:                                                                                                               |                       | Asociatia de proprietari<br>Mun. Timisoara, str. P-ta Victoriei nr.18, |                             | Pr. nr.<br>717/2019                                                           |
| Amplasament:                                                                                                              |                       | CF nr. 400508 top 210, CF colectiva<br>400508-C1, Nr. top 210          |                             |                                                                               |
| SPECIFICATIE                                                                                                              | NUME                  | SEMNATURA                                                              | Scara:                      | Titlul proiectului:                                                           |
| SEF PROIECT                                                                                                               | ing. Horga Constantin |                                                                        | 1:100                       | Reabilitare, reparatii, fatade, reparatii sarpana<br>si schimbare învelitoare |
| PROIECTAT                                                                                                                 | arh. Tivadar Sorin    |                                                                        | Data:<br>Septembrie<br>2023 | Faza:<br>D.T.A.C.+<br>P.T.                                                    |
| DESENAT                                                                                                                   | arh. Dobos Camelia    |                                                                        |                             | Pl. nr.:<br>A.12                                                              |
| Titlul plansei:                                                                                                           |                       | FATADA SUD PROPUS                                                      |                             |                                                                               |